

כ"ג תשרי תשפ"ג  
 18 אוקטובר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0321 תאריך: 18/10/2022 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מרחב מוגן דירתי	משעניה ויקי	הפלמ"ח 23	1007-023	22-1470	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1470	תאריך הגשה	06/09/2022
מסלול	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	הוספת מרחב מוגן דירתי תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים

כתובת	הפלמ"ח 23	שכונה	יד אליהו
גוש/חלקה	800/6150	תיק בניין	1007-023
מס' תב"ע	2323, 2691, 3366, 9040	שטח המגרש	826

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	משעניה ויקי	רחוב הפלמ"ח 23, תל אביב - יפו 5235614
בעל זכות בנכס	משעניה ויקי	רחוב הפלמ"ח 23, תל אביב - יפו 5235614
עורך ראשי	רון אליהו	רחוב יהודה הנשיא 36, תל אביב - יפו 6920609
מתכנן שלד	רון אליהו	רחוב יהודה הנשיא 36, תל אביב - יפו 6920609

### מהות הבקשה: (מיקי אנטוניר)

מהות עבודות בניה
בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 2 כניסות, שינויים בדירה הקיצונית מערבית בקומת הקרקע, תוספת בניה ותוספת ממ"ד, סידור כניסה נוספת עם רמפה, הכל עבור דירת נכה.

### מצב קיים:

על המגרש קיים בניין טורי, בן 3 קומות, 2 כניסות ו-2 חדרי מדרגות, סה"כ 12 יח"ד.
---

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	הוספת מרפסות	1958-1962	
	הרחבת 3 דירות באגף שלם	1979	1013
	הרחבת 3 דירות באגף שלם בחזית האחורית	1991	6/87

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, בעל 12 תת-חלקות. הבקשה חתומה ע"י 7 בעלים ולכל בעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.
---

### התאמה לתב"ע (תכנית 2323 טיפוס ג/1/67)

סטייה	מוצר	מותר	שטח הדירה לאחר התוספת כולל ממ"ד
	כ-84 מ"ר	92 מ"ר	

### הערות נוספות:

1. הבקשה תואמת תכנית ההרחבה הן בשטח והן בתחום המקסימלי להרחבה.

2. לבקשה התקבל אישור פיקוד העורף לממ"ד.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**לב פוטשניקוב 07/11/2021**  
תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמואל זלצר)**

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הקיצונית מערבית בקומת הקרקע, תוספת בניה ותוספת ממ"ד, סידור כניסה נוספת עם רמפה, הכל עבור דירת נכה, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 2 כניסות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה הקיימת בבניין ו/או במגרש שלא כלולה בבקשה זו.

#### **תנאים למתן היתר**

1. השלמת בקרת תכן לנושא כיבוי אש.
2. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

#### **תנאים בהיתר**

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0321 מתאריך 18/10/2022**

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הקיצונית מערבית בקומת הקרקע, תוספת בניה ותוספת ממ"ד, סידור כניסה נוספת עם רמפה, הכל עבור דירת נכה, בבניין טורי קיים בן 3 קומות, 2 כניסות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה הקיימת בבניין ו/או במגרש שלא כלולה בבקשה זו.

#### **תנאים למתן היתר**

1. השלמת בקרת תכן לנושא כיבוי אש.
2. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

#### **תנאים בהיתר**

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה